

UAB "GEOMETRA"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **20/211539 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4**

Lapų skaičius: **10**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Lina Vaičekauskienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2018-12-14 11:05:45

Tomo Nr. 1

Registro 20/211539

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2018-12-10	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2018-12-10	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	3	2018-12-10	1	3	
4	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	4	2018-12-10	1	4	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	5	2018-12-10	2	5-6	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	6	2018-12-10	1	7	
7	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	7	2018-12-10	2	8-9	

Vidaus apyrašo lapų

9

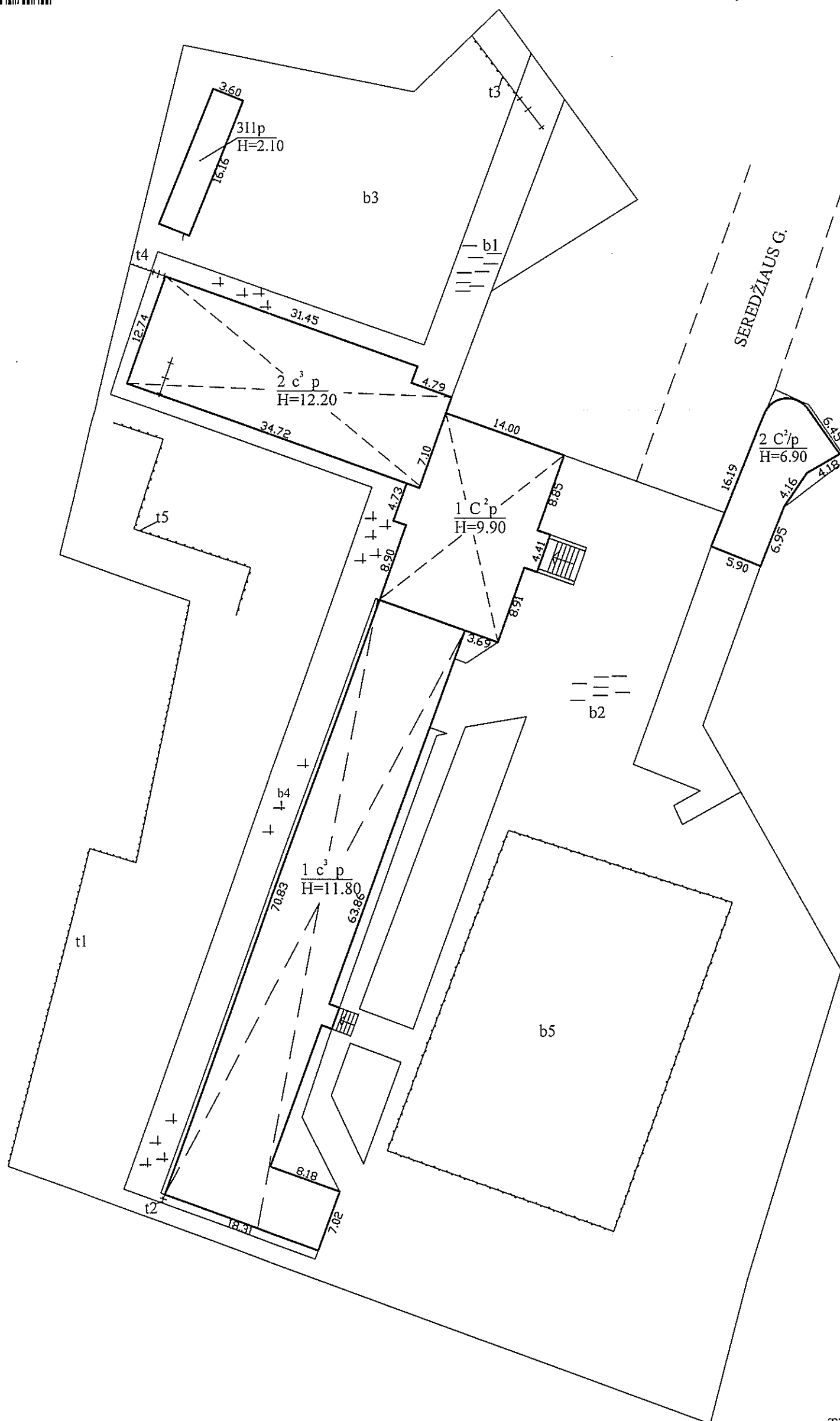
Matininkė Justina Risovienė





1096637990

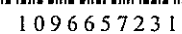
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS 1:500



Tikslintas pastatas 2C2p.

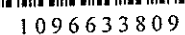
Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0034:151
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Kadastriniai žemės sklypo matavimai 2003-02-28

GEOMETRA		
UAB "Geometra" Taikos pr. 88A, Kaunas, jm./k. 160297055, tel. Nr. 8-657-71999		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2356	Inžinierė	Justina Risovienė
Kadastro duomenų nustatymo data		2018-12-10
Plano parengimo data		2018-12-10
Adresas		Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4

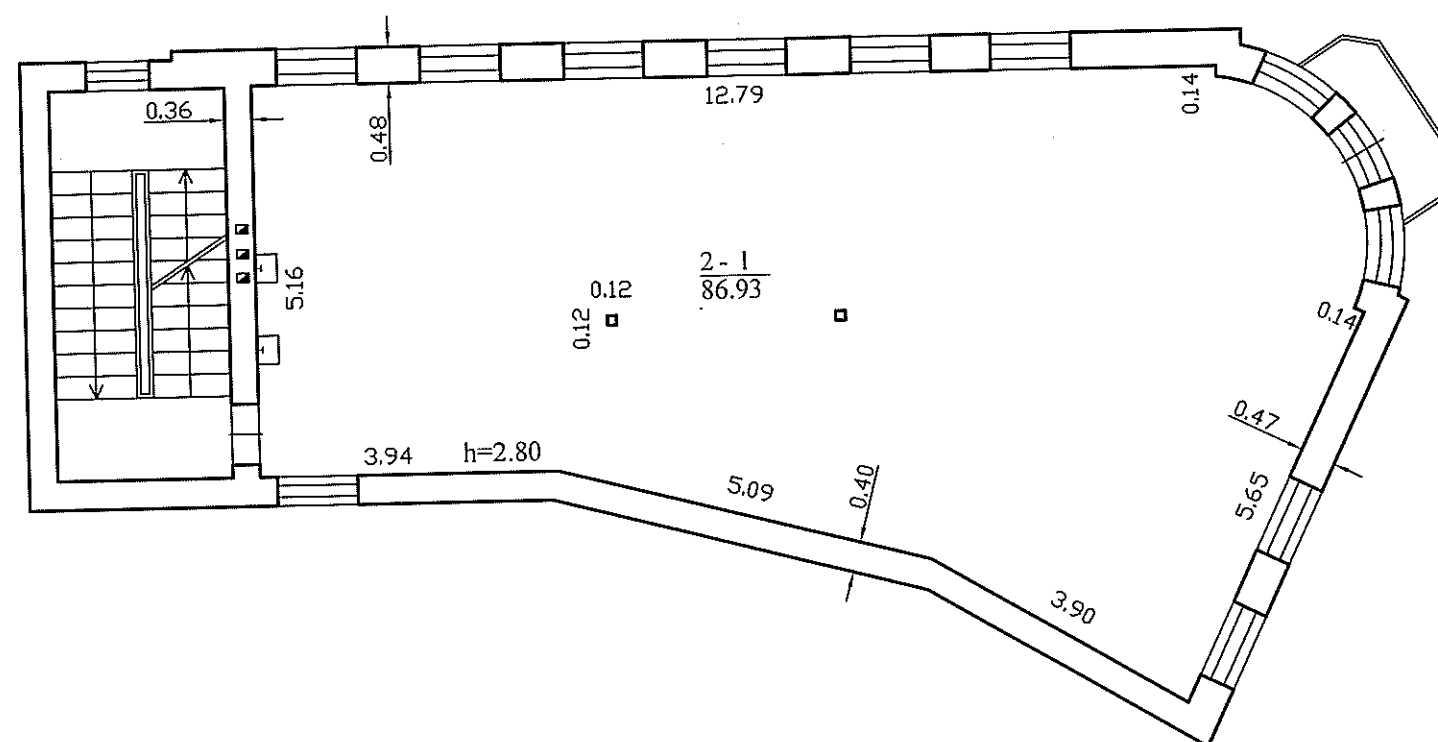


Architectural floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a staircase, several rooms with furniture like beds and desks, and a curved exterior wall. Dimensions are provided for walls, openings, and overall room sizes. A note at the bottom right specifies $\frac{2 C^2/p}{H_i=6.55}$.

<h1 style="text-align: center;">GEOMETRA</h1> <p style="text-align: center;">UAB "Geometra" Taikos pr. 88A, Kaunas, jm./k. 160297055, tel. Nr. 8-657-71999</p>		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2356	Inžinierė	Justina Risovienė
Kadastro duomenų nustatymo data		2018-12-10
Plano parengimo data		2018-12-10
Adresas		Kauno m. sav. Kauno m. Sėdžiaus g. 4
Mastelis		1:100
Pašto žymėjimas plane		2C2p



ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100



<h1 style="text-align: center;">GEOMETRA</h1> <p style="text-align: center;">UAB "Geometra" Taikos pr. 88A, Kaunas, jm./k. 160297055, tel. Nr. 8-657-71999</p>		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Parceigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2356	Inžinierė	Justina Risovicienė
Kadastro duomenų nustatymo data	2018-12-10	
Plano parengimo data	2018-12-10	
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4	
Mastelis	1:100	
Pastato žymėjimas plane	2C2p	

UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A
Matininkas(-ė) JUSTINA RISOVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4
Paskirtis Mokslo
Pavadinimas Mokykla
Žymėjimas plane 2C2p
Kadastro duomenų nustatymo data 2018-12-10 Unikalus numeris 1993-2038-0026



Matininkė

JUSTINA RISOVIENĖ



* 1 0 9 6 6 2 1 1 9 5 *

2018-12-14 10:46:42

Lapas 1 iš 1

UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A
 Matininkas(-ė) JUSTINA RISOVIEŅĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Mokykla
 Žymėjimas plane 2C2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-12-10
 Statybos būklė Unikalus numeris 1993-2038-0026

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1939	Stogo danga:	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1939	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Polivinilchloridas
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Metalinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	796	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	174,72	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	122	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	243	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6085743
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	492266
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 0 9 6 6 5 7 4 2 5 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2C2p		
Pavadinimas	Mokykla		
Statybos pradžios metai:	1939	Bendras plotas: kv. m	174,72
Statybos pabaigos metai:	1939	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2017	Grindys:	Polivinilchloridas
Papr. remonto pabaigos metai:	2018	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	2	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	796		

Matininkė



JUSTINA RISOŠIENĖ



* 1 0 9 6 6 5 7 4 2 5 *

UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A
Matininkas(-ė) JUSTINA RISOVIENTĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356

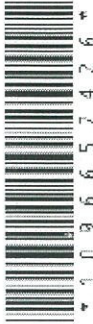
PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERTIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4
Unikalus numeris 1993-2038-0026
Vertės nustatymo data 2018-12-10

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Mataavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2C2p	Mokykla	0.8	kub. m	796	Modelis: 15210	171	136000	45	74900		24200
2C2p	Mokykla	0.8	kub. m	796	NTK2018-2.13.9	171.14		45			

Matininkė

JUSTINA RISOVIENTĖ



UAB "GEOMETRA", kodas: 160297055, adresas: Kaunas, Taikos pr. 88A
 Matininkas(-ė) JUSTINA RISOVIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2356

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Seredžiaus g. 4
 Paskirtis Mokslo
 Pavadinimas Mokykla
 Žymėjimas plane 2C2p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2018-12-10 Unikalus numeris 1993-2038-0026

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus					Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²	Garų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²
					Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	1	Šilumos punktas	6,29									6,29		
1	1	2	Koridorius	12,19									12,19		
1	1	3	Tualetas	13,47									13,47		
1	1	4	Kabinetas	26,61								26,61			
1	1	5	Kabinetas	29,23								29,23			
Iš viso pirmame aukšte (5 patalpos)				87,79								55,84	31,95		
2	2	1	Dailės dirbtuvės	86,93								86,93			



* 1 0 9 6 6 5 7 4 2 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso antrame aukšte (1 patalpos)				86,93								86,93		
Iš viso (6 patalpos)				174,72								142,77	31,95	

Matininkė



JUSTINA RISOVIENĖ

